

Toewijzing van een woning

Wanneer je op de eerste plaats stond voor een woning en je tijdens de bezichtiging meldde dat je de woning graag zou huren, zal je een brief ontvangen met alle uitleg omtrent de huurwaarborg, het huurcontract, de sleutels, de plaatsbeschrijving,...

Indien je een assistent hebt in het OCMW ontvangt hij/zij ook deze brief. Indien je een schuldbemiddelaar hebt, hebben we eerst een akkoord nodig van je bemiddelaar vooraleer je de woning kan huren.

LET OP: wanneer je een huurcontract tekent bij het SVK, moet je binnen één jaar Nederlands kunnen. Voor meer info kan je terecht bij je huurbegeleider.

Huursubsidie

Als je een woning huurt van het SVK, vragen wij voor jou een huursubsidie aan. Dit is een vermindering in de huurprijs die Wonen Vlaanderen uitbetaalt.

Hiervoor moet je wel aan bepaalde voorwaarden voldoen (inkomensvoorwaarde, geen eigendom hebben).

Het duurt ongeveer 4 tot 6 maanden vooraleer Wonen Vlaanderen een beslissing neemt. In de periode dat er nog geen beslissing genomen werd, moet je dus wel de volledige huurprijs betalen.

Het kan ook gebeuren dat jouw aanvraag geweigerd wordt. Elk jaar wordt jouw dossier opnieuw gecontroleerd en kan het bedrag van de huursubsidie veranderen of helemaal wegvallen.

Nog vragen?

Heb je nog vragen of is er iets onduidelijk?

Maak een afspraak of contacteer ons op volgende gegevens:

☎ 051/35.68.86 (8u30 – 12u)

✉ onthaal@svkregioroeselare.be

📅 Een afspraak maken kan op volgende manieren:

-Surf naar www.svkregioroeselare.be, op de homepage vind u een link terug om een afspraak te maken

-Bel naar 051/35 68 86 van 8u30 – 12u

Sociaal Verhuurkantoor regio Roeselare vzw

Openingsuren zitdagen Welzijnshuis

Adres: Gasthuisstraat 10, 8800 Roeselare

Maandag	8u30-12u	13u-16u30
Dinsdag		13u-16u30
Woensdag		13u-16u30

Woondienst regio Roeselare

OCMW Moorslede

Marktplaats 18A, 8890 Moorslede

Elke dinsdag: 8u30 – 12u

OCMW Lichtervelde

Statiestraat 80, 8810 Lichtervelde

Elke dinsdag: 13u – 16u30

Gemeentehuis Staden

Marktplaats 2, 8840 Staden

Elke donderdag: 8u30 – 12u

OCMW Hooglede

Hogestraat 170, 8830 Hooglede

Elke vrijdag: 8u30 – 12u

Gemeente Ardoorie

Polenplein 15, 8850 Ardoorie

Elke woensdag: 9u – 12u



☎ 051 35 68 86 (8u30 – 12u)

✉ onthaal@svkregioroeselare.be

📍 Noordhof 2A 8800 Roeselare

🌐 www.svkregioroeselare.be

Inleiding

Als Sociaal Verhuurkantoor verhuren wij betaalbare en kwaliteitsvolle woningen aan mensen die het moeilijk hebben om op de private huurmarkt een woning te vinden. Wij bieden onze huurders de nodige ondersteuning zodat iedereen een kans krijgt om vanuit een stabiele woonsituatie een menswaardig leven uit te bouwen.

Op zoek naar een sociale woning?

Indien je op zoek bent, kan je vrijblijvend inschrijven.

Voor de inschrijving bij het SVK dienen er een aantal documenten verzameld te worden:

- Kopie identiteitskaart van de toekomstige referentienhuurder en de partner
- Inkomen laatste drie maanden:
 - Attest leefloon
 - Attest vervangingsinkomen (werkloosheidsuitkering, ziekte-uitkering,...)
 - Loonfiches

Wanneer je langskomt, zullen wij samen nagaan welke documenten er nog nodig zijn.

Meer informatie over waar en wanneer je jou kan inschrijven, vind je terug op de laatste pagina van deze flyer.



Ik ben ingeschreven, wat nu?

Wanneer je ingeschreven bent in het SVK kom je op onze wachtlijst terecht. Je plaats op de wachtlijst is afhankelijk van je puntenscore. De puntenscore wordt bepaald door volgende zaken:

- Woonnood (0 tot 20 punten)
- Inkomen van de laatste drie maanden (5 tot 20 punten)
- Inwoner van de gemeente (0 of 6 punten)
- Kinderlast (1 extra punt per kind ten laste)
- Anciënniteit = hoe lang je al op onze wachtlijst staat (Per 6 maanden: 1 punt, maximum 3 punten)

Hoe hoger je puntenscore, hoe hoger je op onze wachtlijst staat. Onze wachtlijst werkt dus niet chronologisch zoals de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij (Bv. De Mandel cv).

Om je plaats op de wachtlijst te kennen, kan je:

- Langskomen in het Welzijnshuis (Openingsuren: zie laatste pagina)
- Mailen naar onthaal@svkregiooeselare.be
- Telefoneren naar het SVK: 051/35.68.86 (8u30– 12u)

Indien je situatie of adres verandert, is het belangrijk om dit te melden want dit kan je plaats op de wachtlijst veranderen.

Wanneer zal ik een uitnodiging ontvangen?

Wanneer er een woning vrijkomt die voldoet aan je woonwensen en je tussen de 1^e en 20^e plaats op de wachtlijst staat, zal je een **interessebrief** ontvangen. Wanneer je zo'n brief krijgt, betekent het dus niet dat je op de eerste plaats staat of dat je de woning zal kunnen bezichtigen!

Het is belangrijk om op elke interessebrief te reageren, anders kan je misschien geschrapt of op wacht geplaatst worden.

Wanneer je geïnteresseerd bent in de woning én op de eerste plaats staat, nodigen we jou uit om de woning te bezichtigen. Tijdens de bezichtiging dien je te beslissen of je de woning al dan niet wil huren.

Kan ik een woning weigeren?

Ja, dat kan. Je kan **één maal** een woning **weigeren**. Indien je hoger op de wachtlijst staat dan de kandidaat die de woning aanvaardt heeft, kom je wel drie maanden op wacht te staan. Dit wil zeggen dat je drie maanden lang geen interessebrieven zal ontvangen. Indien je een **tweede keer** een woning **weigert** en opnieuw hoger staat dan de kandidaat die de woning aanvaardt, krijg je één jaar lang **drie strafpunten**.

Wanneer je **één maal niet reageert** op een interessebrief en hoger staat op de wachtlijst dan de kandidaat die de woning aanvaardt, kom je ook drie maanden op wacht te staan. Wanneer je een **tweede maal niet reageert**, word je **geschrapt** van onze wachtlijst.

Indien je weigert, maar lager staat dan de kandidaat die de woning aanvaardt, heeft dit geen invloed op je dossier. Je kan ook een woning gemotiveerd weigeren. Bijvoorbeeld omdat de huurprijs te hoog is, je toch niet in de gekozen gemeente wil wonen,... Dit telt dan niet als een weigering.

