

WAT KAN JE DOEN ALS JE JE HURGELD NIET KAN BETALEN?

Ga langs bij je huisbaas of bel je huisbaas en leg uit hoe het komt dat je niet kan betalen. Vraag om het huurgeld in delen te kunnen betalen.

Als de huisbaas dit niet wil, ga langs bij het **Welzijnshuis of het Centrum Algemeen Welzijnswerk Centraal West-Vlaanderen (CAW)**.

Ook wanneer je **schulden** hebt, kan je in het Welzijnshuis of het CAW hulp krijgen!

WAT GEBEURT ER ALS JE HET HURGELD NIET BETAALT?

Als je je huurgeld niet betaalt, kan de huisbaas naar de rechtbank gaan en **vragen om je uit je huis te laten zetten**. Dit kan al vanaf wanneer je je huurgeld **2 maanden niet hebt betaald**.

WAT KAN JE DOEN ALS JE HUISBAAS JE UIT HUIS WIL ZETTEN?

Hier vind je de stappen die worden gevolgd voor de deurwaarder je uit je huis zet.

Bij elke stap kan je hulp vragen, zodat de uithuiszetting niet moet doorgaan.

STAP 1:

Je kreeg een brief van het **vredegerecht**. Daarin staat dat je huisbaas je uit je huis wil zetten want je hebt je huurgeld niet betaald.

Je krijgt ook een brief van het **Welzijnshuis**. Daarin staat dat je langs mag komen. Het Welzijnshuis helpt zoeken naar een oplossing.

Ga langs bij het Welzijnshuis VOOR je naar de rechtbank gaat. Zij kunnen helpen om een afbetalingsplan voor jouw achterstallige huur te maken.

STAP 2:

In de brief van het vredegerecht staat wanneer je naar de rechtbank moet gaan. Als je naar de rechtbank gaat, **zal de vrederechter altijd proberen om een oplossing te vinden**. Het afbetalingsplan moet worden opgemaakt door jezelf en/of een hulpverlener. Als je een afbetalingsplan hebt, kan je dit voorstellen aan de vrederechter.

Als je niet naar de rechtbank gaat, word je uit je huis gezet!

Hou je aan je afbetalingsplan of de afspraken die je hebt gemaakt. Als je je niet aan de afspraken houdt, zal de vrederechter beslissen om jou uit het huis te zetten.

STAP 3:

Als je de afspraken met de vrederechter niet naleeft of niet naar de rechtbank bent geweest, dan krijg je **opnieuw een brief van de vrederechter**. Daarin staat het **vonnis** van de vrederechter: **dat je uit je huis wordt gezet**. **Nu kan je niet veel meer doen om in je woning te blijven.**

STAP 4:

Nadat je een brief van de vrederechter hebt gekregen, krijg je ook een **brief van de deurwaarder**.

Je hebt dan 30 dagen tijd om jouw huis te verlaten. Als je niet zelf vertrekt, komt de deurwaarder je uit je huis zetten.

Je krijgt ook een **brief van het Welzijnshuis**. De uithuiszetting kunnen we niet meer vermijden, maar er kan een **noodoplossing** worden gezocht of we kunnen een **huurwaarborg** geven zodat je een nieuw huis kan huren.

Kom dus zeker langs in het Welzijnshuis!

De kosten van de uithuiszetting moet je zelf betalen. **Zorg dus dat je zelf uit je huis vertrekt voordat de deurwaarder je uit je huis komt zetten.**

STAP 5:

Vijf (5) dagen voor de deurwaarder langs komt om je uit je huis te zetten, word je verwittigd. De deurwaarder kan het slot openmaken als jij de deur niet open doet.

Als je je spullen NIET hebt kunnen weg doen, zet de deurwaarder jouw goederen op straat en komen medewerkers van de stad (Stedelijke Ateliers) langs om de inboedel op te halen.

Jouw materiaal wordt 6 maanden gestockeerd bij de stad Roeselare, in het magazijn van de Stedelijke Ateliers. Na 6 maanden wordt alles weg gesmeten, hierop wordt geen uitstel gegeven! Om je spullen op te halen, bel je naar 051 26 97 84 om een afspraak te maken.

Zorg dat je alle persoonlijke spullen (identiteitskaart, bankkaarten, babymelk en verzorging voor kinderen, geld, medicijnen,...) zelf mee neemt zodat er niets verloren gaat!

ADRESSEN

Welzijnshuis Roeselare

Gasthuisstraat 10 | 8800 Roeselare

Tel: 051 80 59 00

Mail: welzijnshuis@roeselare.be

CAW Centraal West-Vlaanderen

Iepersestraat 47 | 8800 Roeselare

Tel: 051 22 59 44

Mail: onthaal@cawcentraalwestvlaanderen.be

Stedelijke Ateliers

Hoogleedsesteenweg 143 | 8800 Roeselare

Tel: 051 26 97 84

Mail: stedelijkeateliers@roeselare.be

Deze folder bevat een vereenvoudigde voorstelling van de wetgeving. Alleen de officiële reglementering heeft rechtskracht en kunt u raadplegen via www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/uishuiszetting of verkrijgen bij het Welzijnshuis."



Wat als je je huur niet meer kan betalen?