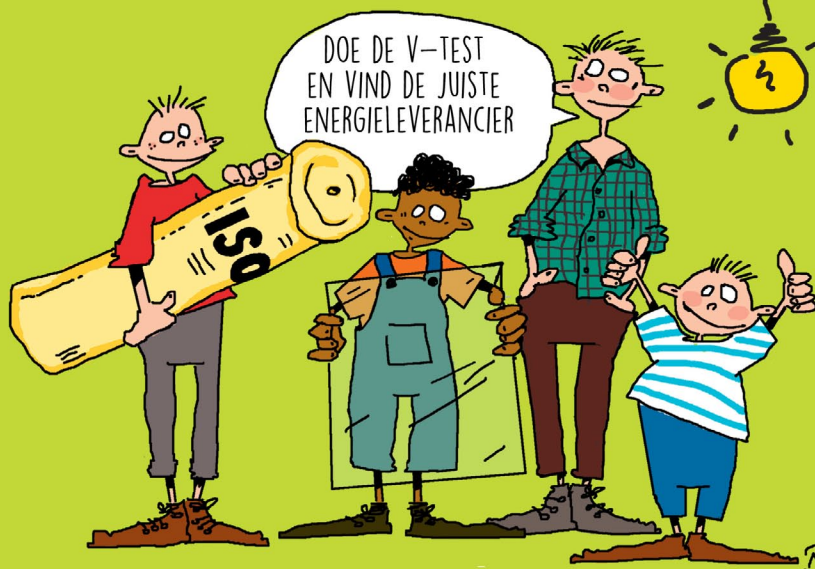


ALSO AVAILABLE IN: English Français  
Deutsch Español Italiano Русский  
Polski العربية Türk

WWW.ENERGIESNOEIERS.NET

# ENERGIEVRIENDELIJK & GOEDKOOP WONEN





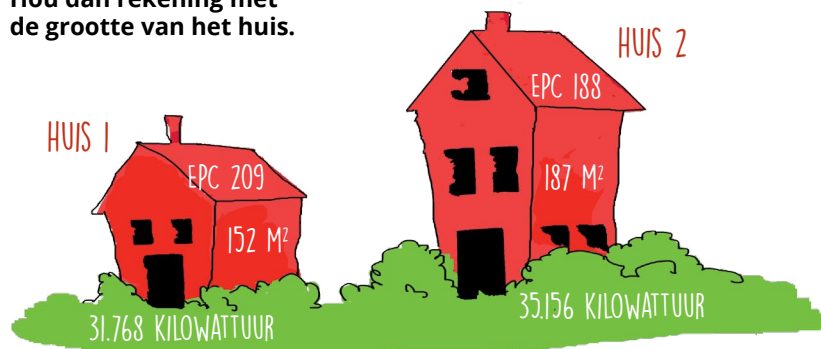
## WAT IS DE EPC—WAARDE VAN DE WONING?

**Verkopers en verhuurders moeten je het energieprestatiecertificaat (EPC) van de woning tonen.**

- een lage waarde EPC = je betaalt minder voor energie per vierkante meter (m<sup>2</sup>)
- een hoge waarde EPC = je betaalt meer voor energie per vierkante meter (m<sup>2</sup>)

**Wil je twee huizen vergelijken?**

**Hou dan rekening met de grootte van het huis.**



**DUS HUIS 1 IS HET ZUINIGSTE HUIS**

## ZITTE DE KOSTEN VOOR ELEKTRICITEIT, VERWARMING EN WATER IN DE HUURPRIJS?

Vraag dit na bij het immokantoor of de verhuurder. Meestal moet je extra betalen voor elektriciteit, verwarming en water. Hou hier rekening mee.

**Jouw kosten = huur + elektriciteit + verwarming + water**



## WANNEER ZOEK JE EEN LEVERANCIER VOOR JE ENERGIE?



**Zitten de kosten voor elektriciteit, verwarming en water niet in de huurprijs?**

Dan moet je zelf een contract afsluiten met:

- een leverancier voor energie
- de watermaatschappij

De leverancier voor energie kies je zelf (zie ook 'Hoeveel betaal je voor jouw verbruik?' op pagina 5). De watermaatschappij ligt vast in jouw gemeente.

**Tip: Vul snel de overnameformulieren in.**

Verhuis je? Dan moet je deze overnameformulieren invullen:

- voor water
- voor elektriciteit
- voor aardgas, als je dat hebt

Je vindt het formulier op de website van je nieuwe leverancier. Doe dit zo snel mogelijk, ten laatste op de dag dat je verhuist. Vul je die formulieren niet in? Dan blijf je betalen voor het verbruik van de nieuwe bewoner.

**Hoe vul je de formulieren in?**

Schrijf samen met de vorige bewoner de stand van de meters op de formulieren. De cijfers voor de komma zijn genoeg. Stuur de formulieren naar je leverancier voor energie en naar de watermaatschappij.

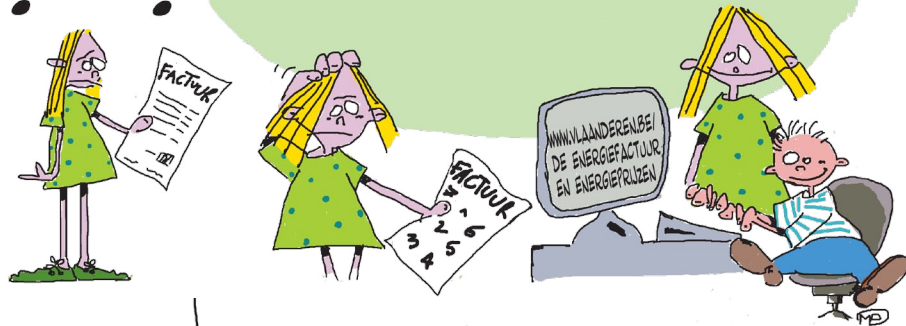
## WANNEER MOET JE BETALEN?

Meestal krijg je elke maand of om de drie maanden een factuur. Zie ook 'Welke facturen krijg je?' op pagina 5.



## WELKE KOSTEN STAAN OP JOUW FACTUUR?

- Je verbruik: Gebruik je minder? Dan betaal je minder.
- Belastingen
- Je betaalt ook om de energie in jouw huis te krijgen: leidingen, onderhoud ...



## WAT IS EEN BESCHERMDE AFNEMER?

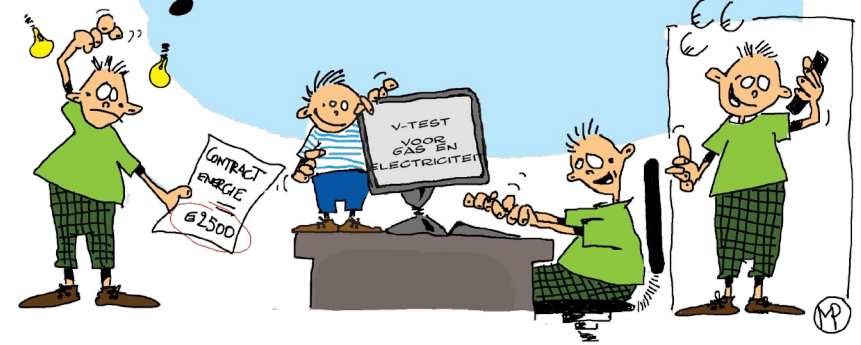
Als beschermde afnemer krijg je goedkopere elektriciteit en aardgas. Dat is de 'sociale maximumprijs' of 'het sociaal tarief'. Dat tarief is hetzelfde bij elke leverancier.

[www.sociaaltarief.economie.fgov.be](http://www.sociaaltarief.economie.fgov.be)



## HOEVEEL BETAAL JE VOOR JOUW VERBRUIK?

Elke leverancier heeft andere prijzen. Vergelijk de prijzen op deze website: [www.vreg.be](http://www.vreg.be).  
Prijzen van water kan je nalezen op [www.vmm.be](http://www.vmm.be).



## WELKE FACTUREN KRIJG JE?

### 1. Facturen voor een voorschot

Je moet regelmatig een voorschot betalen. Kan je zelf kiezen? Kies dan voor een voorschot per maand. Kan je zelf het bedrag kiezen? Kies dan niet te laag. Anders kan je afrekening hoog zijn.

### 2. Afrekening

Eén keer per jaar moet je de standen van je meters doorgeven. Je krijgt een brief of er komt iemand langs. Dat kan je netbeheerder zijn, of de verantwoordelijke van het gebouw.

Op de afrekening staat: je verbruik - je voorschotten = het bedrag dat je extra moet betalen of het bedrag dat je terugkrijgt van je leverancier

**Tip:** Vergeet de standen van je meters niet door te geven. Anders schatten de leveranciers je verbruik. En zij schatten meestal te veel waardoor jij te veel betaalt.

### Als je niet tijdig betaalt, kan je leverancier van energie je energiecontract stopzetten.

De distributienetbeheerder neemt dan de taak van leverancier over en zorgt voor jouw energie. De energie die je krijgt van de distributienetbeheerder is niet de goedkoopste, tenzij je beschermde afnemer bent. Kies zo snel mogelijk een andere leverancier.



## WAT IS DE LOKALE ADVIESCOMMISSIE?

Maak je schulden bij de sociale leverancier? Dan kan de netbeheerder aan de Lokale Adviescommissie (LAC) vragen:

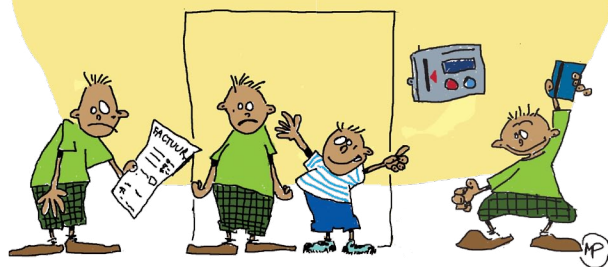
- om een budgetmeter te plaatsen
- om je elektriciteit en aardgas volledig af te sluiten

Het OCMW contacteert jou altijd eerst. De LAC zoekt samen met jou een oplossing, zodat je elektriciteit en gas kunt blijven gebruiken.



## WAT IS EEN BUDGETMETER?

Met een budgetmeter kan je elektriciteit of aardgas gebruiken, als je op voorhand betaalt. Je laadt een kaart op, zoals een herlaadkaart voor een gsm. Laad de kaart op bij de oplaadpunten of bij het OCMW in jouw gemeente.



## HOE KAN JE MINDER VERBRUIKEN?

Je verbruik is het grootste deel van je factuur. Gebruik je minder? Dan betaal je minder.

**Bespaar vanaf nu!**

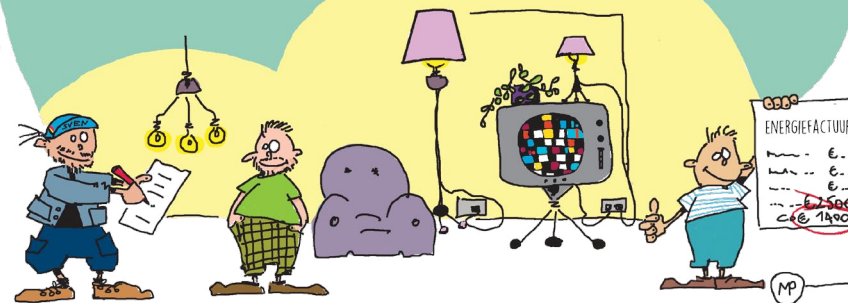


## TIP 1: LAAT EEN GRATIS ENERGIESCAN DOEN

Nodig een Energiesnoeier uit bij jou thuis. Hij of zij zoekt oplossingen om minder te betalen voor je energie:

- tips om minder te verbruiken
- leveranciers vergelijken
- factuur nakijken
- spaarlampen en andere hulpmiddelen installeren
- nakijken of je huis geïsoleerd is
- elektrische toestellen controleren
- ...

Een energiescan is helemaal gratis voor sommige mensen. Ook voor jou? Kijk op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).





 TIP 2: SCHAKEL LICHTEN EN TOESTELLEN UIT ALS JE ZE NIET MEER NODIG HEBT

- Doe het licht uit als je de kamer verlaat.
- Schakel toestellen helemaal uit. In stand-by verbruiken ze nog energie. Trek de stekker uit.

Meer tips vind je op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).  
Een Energiesnoeier kan je helpen.

 TIP 3: KOOP TOESTELLEN DIE MINDER VERBRUIKEN

Sommige toestellen gebruiken veel energie: een koelkast in slechte staat, een oude diepvriezer ...  
Koop je een nieuw toestel? Vergelijk het verbruik van verschillende toestellen op [www.topten.be](http://www.topten.be). De zuinigere toestellen zijn vaak duurder, maar dat verdient je snel terug.

Ben je een beschermde afnemer (zie ook 'Wat is een beschermde afnemer?' op pagina 4). Vraag een bon voor 150 euro korting aan je netbeheerder. Ga met de bon naar de winkel. Je kan er een energiezuinige koelkast of wasmachine mee kopen.



 TIP 4: DOE AANPASSINGEN IN HUIS

**Kleine aanpassingen = goedkoop**

- Vervang gloeilampen door spaarlampen of LED-lampen.
  - Plaats strips tegen de tocht aan deuren.
  - Koop een douchekop die water bespaart.
  - ...
- Dat kan je zelf doen of een Energiesnoeier kan je helpen.

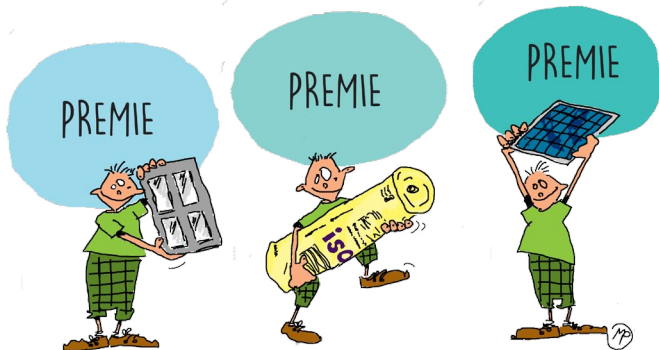
**Grote aanpassingen = duurder**

- Isoleer je dak en je muren.
  - Plaats hoogrendementsglas.
  - Kies voor een zuinig verwarmingssysteem
- [www.buildyourhome.be](http://www.buildyourhome.be).  
Dat kan je meestal niet helemaal zelf doen.  
Een Energiesnoeier kan je helpen.





## TIP 5: KIJK OF JE RECHT HEBT OP PREMIES OF GOEDKOPE LENINGEN



→ Er bestaan **premies**, bijvoorbeeld om je dak te isoleren. Voor beschermde afnemers zijn die premies extra hoog. Een Energiesnoeier zoekt het uit, samen met jou.

→ **Isoleert jouw huisbaas het dak** van jouw huis? Dan heeft hij recht op premies en betaalt hij minder belastingen. Vanaf 2020 zijn huisbazen verplicht om het dak van huurhuizen te isoleren! Meer informatie vind je op [energiesparen.be/socialedakisolatie](http://energiesparen.be/socialedakisolatie).



## TIPG: VERBRUIK OPVOLGEN VIA METERS EN OP DE AFREKENING

- Meet het effect van jouw inspanningen door geregeld jouw meters na te kijken.
- Bij het doorgeven van de meterstanden geef je enkel de cijfers voor de komma door.



→ Wil je grote **aanpassingen doen in huis om energie te besparen**? Met de Vlaamse energielening kan je goedkoop lenen. Soms betaal je zelfs niets extra om te lenen. Meer informatie vind je in het Energiehuis van jouw gemeente. Het adres vind je op [energiesparen.be/energielening](http://energiesparen.be/energielening).





## WIE HELPT JE?

Je bent niet alleen. Je vindt hulp bij:

- het OCMW
- het Woonloket of de dienst Wonen van jouw gemeente
- een Energiesnoeier: [www.energiesnoeiers.net](http://www.energiesnoeiers.net)
- [www.informazout.be](http://www.informazout.be) als je verwarmt met mazout
- het CAW [caw.be/zoek-je-hulp](http://caw.be/zoek-je-hulp)



DOWNLOAD DE FOLDER IN ANDERE TALEN:

[www.energiesnoeiers.net](http://www.energiesnoeiers.net)



Vlaanderen  
is energie



energiesnoeiers  
CONSULENTEN

KO  
MO  
SIE  
KOEPEL VAN  
MILIEUONDERNEMERS  
IN DE SOCIALE  
ECONOMIE